

21

CENTURY 21.
Sea Port



70 m²



1



1

Sted. gegevens: Wg, Vg, Gmo, Vkr, Gvw



TE KOOP

Vakantiewoning

€ 239.000

📍 Brugsevaart 38 - Huis 24 – 8620 Nieuwpoort

Charmante vakantiewoning gelegen in het groene en rustige domein Nieuwendamme, op wandelafstand van de jachthaven en het openbaar vervoer van Nieuwpoort-Stad.

De woning omvat een inkomhal met apart toilet en een badkamer met douche en enkele lavabo. De lichtrijke en gezellige leefruimte met eetplaats en open keuken geeft toegang tot de zonnige tuin met terras. Op de verdieping bevindt zich de slaapkamer, die zorgt voor een knusse en rustige slaapomgeving. Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats nabij de woning, prijs € 20.000 (N°149)

Gelegen in een verzorgd domein met gemeenschappelijk zwembad en speeltuin, perfect voor zowel eigen gebruik als een interessante investering.



Algemeen

Referentie	NIEUWENDAMME24C
Type	Vakantiewoning
Bouwjaar	2006
Algemene staat	Instapklaar
Renovatie Verplichting	Ja
Ligging	Ontginningsgebied
Bewoonbare opp.	70 m ²
Grondoppervlakte	246 m ³
Beschikbaar	Bij akte

Google kaart




Indeling

Slaapkamers	1
Keuken	Open – Geïnstalleerd
Badkamer	1
Toilet	1
Tuin/ Terras	ja

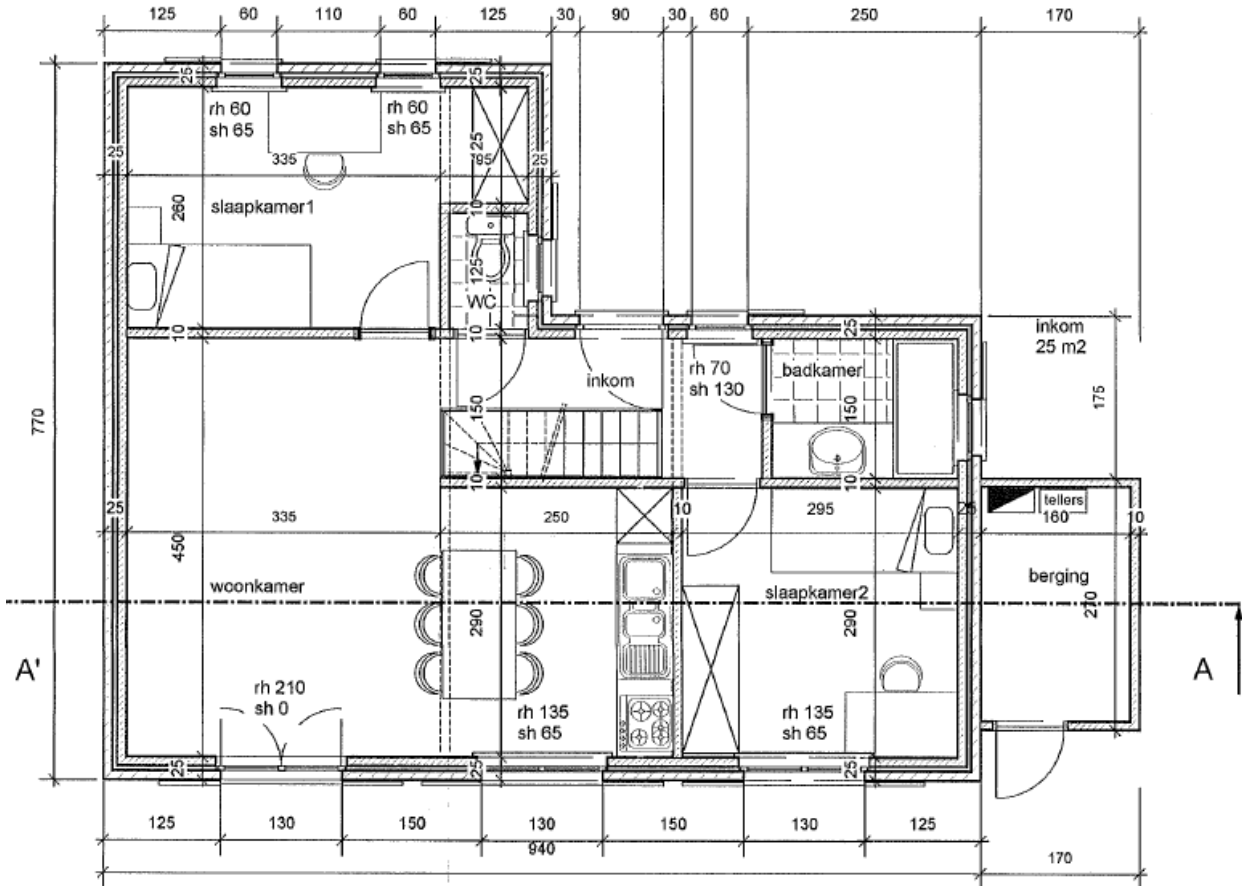
Watertoets

P-Score	C
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

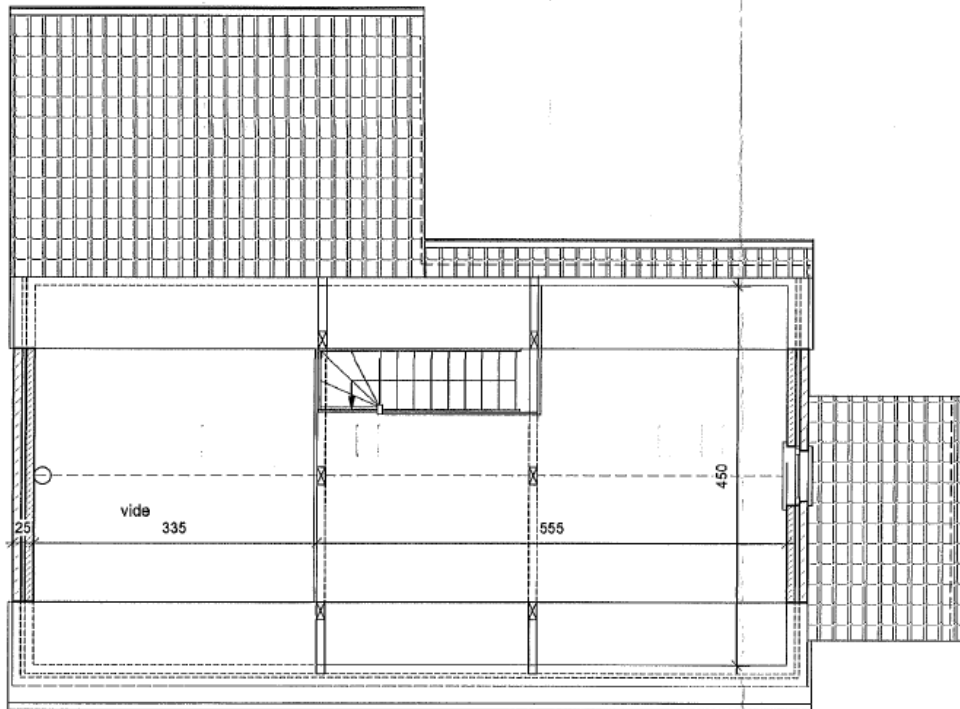
Financieel

Bestemming	Recreatiegebied	
Omgeving	Rustig – Centraal – Jachthaven – Stad	
Kadastraal Inkomen	€ 496	
Type Verwarming	Elektrische verwarming	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Neen	
Zonnepanelen	Aantal = 10 (4400Wp)	
EPC Waarde	462 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	3855992	2026 – 04 – 25
Asbestattest – datum	N.V.T.	Gebouw na 2001

Grondplan



GRONDPLAN GELIJKVLOERS TYPE VOORBEELD



GRONDPLAN VERDIEPING